

Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МЕХАНИКИ И ОПТИКИ»

П Р И К А З

От « 01 » 08 2013 г.

№ 459-од

С целью улучшения качества обслуживания учащихся, проживающих в общежитиях студенческого городка университета (Санкт-Петербург, переулок Вяземский, д.5-7, лит. А, Серебристый бульвар, д.29, корпус 1, пом. 1-С, лит. А), и упорядочения размера оплаты услуг, связанных с наймом жилых помещений в студгородке

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2013 стоимость базового комплекса жилищно-коммунальных и бытовых услуг для учащихся, обучающихся за счет средств федерального бюджета, в размере 430 руб. 00 коп. в расчете на одно койко-место (комплекс услуг согласно приложению 1).
2. Установить с 01.09.2013 стоимость базового комплекса жилищно-коммунальных и бытовых услуг для учащихся, обучающихся на контрактной основе, в размере 1819 руб. 00 коп. в расчете на одно койко-место (комплекс услуг согласно приложению 1).
3. При оказании учащимся на договорной основе дополнительных к перечисленным в п. 1 настоящего приказа жилищно-коммунальных и бытовых услуг, комплексированных по зонам (секторам) проживания, включая предоставление условий повышенной комфортности, применять с 01.09.2013 следующие расценки (без учета стоимости услуг базового комплекса согласно п. 1 настоящего приказа):
 - 3.1. для занимающих койко-место на 1 этаже корпусов А и Б: 120 руб. 00 коп. в месяц (дополнительная оплата за произведенный внеочередной текущий ремонт жилого помещения);
 - 3.2. для занимающих койко-место на 2, 3 этажах корпуса А: 230 руб. 00 коп. в месяц (дополнительная оплата за произведенный внеочередной текущий ремонт жилого помещения, улучшенную теплошумоизоляцию);
 - 3.3. для занимающих койко-место в зонах с улучшенными условиями проживания в корпусе В: 1204 руб. 00 коп. в месяц (дополнительная оплата за предоставление помещений в обособленных жилых блоках);
 - 3.4. для занимающих койко-место в зонах с условиями повышенной комфортности проживания в корпусе В: 2220 руб. 00 коп. в месяц (дополнительная оплата за предоставление помещений в обособленных жилых блоках после произведенного внеочередного текущего ремонта, дежурство на этаже (в т.ч. в ночное время), пользование городским телефоном, уборку санузлов с применением моющих средств в жилом блоке);
 - 3.5. для занимающих койко-место в зонах с условиями высокой комфортности проживания (в корпусе С: 2 этаж, за исключением зоны 47; 3-4 этажи; 5 этаж, за исключением зоны 46): 3045 руб. 00 коп. в месяц (дополнительная оплата за проживание в отдельных квартирах с кухней и отдельным санузлом).
4. Установить с 01.09.2013 для отдельных категорий лиц, временно занимающих места в студгородке (при наличии временно свободных мест), следующие расценки оплаты жилищно-коммунальных и бытовых услуг (из расчета на одно койко-место):
 - 4.1. для стажеров: 3500 руб. 00 коп. в месяц;
 - 4.2. для детей учащихся: эквивалентно расценкам, установленным пунктами 1, 2, 3 настоящего приказа;
 - 4.3. для супругов учащихся: 3400 руб. 00 коп. в месяц;

4.4. для занимающих дополнительные места в комнатах: 3450 руб. 00 коп. в месяц;

4.5. для абитуриентов, лиц, прибывших на сдачу экзаменов в магистратуру, аспирантуру, докторантуру, а также лиц, зачисленных в университет и не приступивших к занятиям: 200 руб. 00 коп. в сутки;

4.6. для студентов, находящихся в академическом отпуске, но зарегистрированных по месту пребывания в студенческом городке: 200 руб. 00 коп. в сутки;

4.7. для близких родственников (мать, отец, брат, сестра, жена, муж) – граждан России и СНГ, прибывших навестить обучающегося в университете на срок до 30 суток: 150 руб. 00 коп. в сутки, при условии предоставления документов, подтверждающих родство, и внесении предварительной оплаты самим обучающимся;

4.8. для студентов других вузов (по заключенным межвузовским договорам):

- для занимающих койко-место в корпусах А и Б: 3000 руб. 00 коп. в месяц;
- для занимающих койко-место в корпусе В: 3500 руб. 00 коп. в месяц;

4.9. для прочих лиц, за одни сутки:

	<i>Корпус В</i>
- для граждан России	700 руб. 00 коп
- для иностранных граждан	1000 руб. 00 коп.
- для членов организованных групп российских учащихся	400 руб. 00 коп.
- для членов организованных групп иностранных учащихся	700 руб. 00 коп

5. От оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии в пределах базового комплекса (п.1 приказа) освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Освобождение от оплаты осуществляется по заявлению учащегося с приложением копий документов, подтверждающих соответствующее право.

6. Расценки, определенные в пунктах 1 – 4 настоящего приказа в расчете на один календарный месяц, применять в течение полного учебного года, исходя из предоставления обучающимся комплекса услуг, соответствующего договорным условиям заселения.

7. Установить следующий порядок внесения обучающимися оплаты за оказываемые жилищно-коммунальные и бытовые услуги:

7.1. оплату производить предварительно, не позднее 10 числа оплачиваемого месяца (с решением оплаты за несколько месяцев вперед в пределах семестра);

7.2. оплату за наличный расчет производить через Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский Банк» в соответствии с договором от 12 декабря 2005 года № 22905-КО;

8. Директору студгородка Войтону Ф.Е. обеспечить оперативное представление в бухгалтерию данных о заселении в студгородке всех категорий лиц.

9. Главному бухгалтеру Прудентовой Е.А. обеспечить начисление платы за оказываемые жилищно-коммунальные и бытовые услуги всем категориям лиц согласно настоящему приказу.

10. Ответственность за полноту и своевременность оплаты за оказание услуг по предоставлению в пользование жилых помещений в общежитии студенческого городка университета возложить на директора студгородка Войтона Ф.Е.

11. Приказ от 06.07.2012 № 340-од считать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по ЭиФ Иванова А.В.

Ректор

В.Н. Васильев

Согласовано:

Проректор по УО и АР

Ю.Л. Колесников

Проректор по Э и Ф

А.В. Иванов

Главный бухгалтер

Е.А. Прудентова

Начальник ПФУ

Н.А. Толстов

Председатель Ассоциации

студенческого самоуправления

Е.О. Раскин

Председатель профкома студентов

А.В. Скороходов

Проект вносит:

Директор студгородка

Ф.Е. Войтон



«Утверждаю»
Ректор ИИТМО
В.Н. Васильев

Базовый комплекс жилищно-коммунальных и бытовых услуг, оплачиваемых проживающими

№	Перечень услуг	Сумма	Сумма
		для студентов бюджетной формы обучения	для студентов контрактной формы обучения
1	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	430,00	1 819,00
1.1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)*		
1.2.	Плата за коммунальные услуги:		
1.2.1.	Теплоснабжение		
1.2.2.	Электроснабжение		
1.2.3.	Водоснабжение и водоотведение		
1.3.	Плата за содержание и ремонт жилых помещений**:		
1.3.1.	Пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах (в пределах типовых норм, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116)		
1.3.2.	Обеспечение постельными принадлежностями (включая стирку)		
1.3.3.	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств		
1.3.4.	Санобработка мест общего пользования		
1.3.4.	Противопожарные мероприятия		
1.3.5.	Текущий ремонт инженерных сетей		
1.3.6.	Выборочный ремонт помещений		
1.3.7.	Вывоз мусора		
1.3.8.	Охрана (включая видеонаблюдение)		
1.3.9.	Административные и технические затраты, связанные с содержанием зданий.		
	ИТОГО	430,00	1 819,00

Примечания:

* базовая плата за наем определена исходя из средних условий комфортности по помещениям, расположенным в здании по Вяземскому пер., д.5-7: корп. А, 2-й - 5-й этажи; корп. Б., 4-й – 5й этажи.

** нормативно включает в себя только плату за услуги и работы по управлению общежитием, содержанию и текущему ремонту общего домового имущества (п.2. ст. 154 ЖК РФ)