

# Министерство образования и науки Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МЕХАНИКИ И ОПТИКИ»

### П Р И К А З

От «24» 09 2013 г.

№ 560-04

С целью улучшения качества обслуживания учащихся, проживающих в общежитиях университета, и упорядочения размера оплаты услуг, связанных с наймом жилых помещений в зданиях, закрепленных в административном управлении за институтом холода и биотехнологий (далее – общежитиях)

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.10.2013 стоимость базового комплекса жилищно-коммунальных и бытовых услуг для учащихся, обучающихся за счет средств федерального бюджета, в размере 430 руб. 00 коп. в расчете на одно койко-место (комплекс услуг согласно приложению 1).

2. Установить с 01.10.2013 стоимость базового комплекса жилищно-коммунальных и бытовых услуг для учащихся, обучающихся на контрактной основе, в размере 1819 руб. 00 коп. в расчете на одно койко-место (комплекс услуг согласно приложению 1).

3. При оказании учащимся на договорной основе дополнительных к перечисленным в п. 1 настоящего приказа жилищно-коммунальных и бытовых услуг, комплексированных по зонам (секторам) проживания, включая предоставление условий повышенной комфортности, применять с 01.10.2013 следующие расценки (без учета стоимости услуг базового комплекса согласно п. 1 настоящего приказа):

3.1. для занимающих койко-место в зонах повышенной комфортности (в корпусе по ул. Белорусской, д.б, лит. А, за исключением блоков 101 – 107, 109): 1267 руб. 00 коп. в месяц (дополнительная оплата за дежурство на этаже (в т.ч. в ночное время), уборку санузлов в жилых блоках с использованием моющих средств, проживание в обособленных жилых блоках);

3.2. для занимающих койко-место в зонах повышенной комфортности (в корпусе по пер. Альпийскому, д.15, корп. 2, за исключением блоков 1 и 2 второго этажа: 1267 руб. 00 коп. в месяц (дополнительная оплата за дежурство на этаже (в т.ч. в ночное время), уборку санузлов в жилых блоках с использованием моющих средств, проживание в обособленных жилых блоках).

4. Установить с 01.10.2013 для отдельных категорий лиц, временно занимающих места в общежитиях (при наличии временно свободных мест), следующие расценки оплаты жилищно-коммунальных и бытовых услуг (из расчета на одно койко-место):

4.1. для стажеров: 2900 руб. 00 коп. в месяц;

4.2. для детей учащихся: эквивалентно расценкам, установленным пунктами 1, 2, 3 настоящего приказа;

4.3. для супругов учащихся, а также временно размещаемых работников университета: 1819 руб. 00 коп. в месяц;

4.4. для абитуриентов, лиц, прибывших на сдачу экзаменов в магистратуру, аспирантуру, докторантуру, а также лиц, зачисленных в университет и не приступивших к занятиям: 200 руб. 00 коп. в сутки;

4.5. для студентов, находящихся в академическом отпуске, но зарегистрированных по месту пребывания в общежитии: 200 руб. 00 коп. в сутки;

4.6. для близких родственников (мать, отец, брат, сестра, жена, муж) – граждан России и СНГ, прибывших навестить обучающегося в университете на срок до 30 суток: 150 руб. 00 коп.

в сутки, при условии предоставления документов, подтверждающих родство, и внесении предварительной оплаты самим обучающимся;

4.7. для слушателей ИДПО – 400 руб. в сутки.

4.8. для студентов других вузов (по заключенным межвузовским договорам):

- для занимающих койко-место в общежитии по ул. Ленсовета, д. 23: 2000 руб. 00 коп. в месяц;
- для занимающих койко-место в корпусах по ул. Белорусской, д. 6 и пер. Альпийскому д.15 корп. 2: 3000 руб. 00 коп. в месяц;

4.9. для прочих лиц, за одни сутки:

- для командированных в университет: 500 руб. – в общежитии по ул. Ленсовета, д. 23; 700 руб. – в общежитиях по ул. Белорусской, д. 6 и пер. Альпийскому д.15 корп. 2;

- для членов организованных групп российских учащихся: 500 руб. – в общежитии по ул. Ленсовета, д. 23; 600 руб. – в общежитиях по ул. Белорусской, д. 6 и пер. Альпийскому д.15 корп. 2;

4.10. для студентов заочной формы обучения, прибывших на сессию в установленные сроки по вызову университета: 200 рублей в сутки.

5. От оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии в пределах базового комплекса (п.1 приказа) освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи, студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе". Освобождение от оплаты осуществляется по заявлению учащегося с приложением копий документов, подтверждающих соответствующее право.

6. Расценки, определенные в пунктах 1 – 4 настоящего приказа в расчете на один календарный месяц, применять в течение полного учебного года, исходя из предоставления обучающимся комплекса услуг, соответствующего договорным условиям заселения.

7. Установить следующий порядок внесения обучающимися оплаты за оказываемые жилищно-коммунальные и бытовые услуги:

7.1. оплату производить предварительно, не позднее 10 числа оплачиваемого месяца (с решением оплаты за несколько месяцев вперед в пределах семестра);

7.2. оплату за наличный расчет производить через Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский Банк» в соответствии с договором от 12 декабря 2005 года № 22905-КО;

8. Зам. директора по АХР ИХ и БТ Пивинскому А.С. обеспечить оперативное представление в бухгалтерию данных о заселении в общежития всех категорий лиц.

9. Главному бухгалтеру Прудентовой Е.А. обеспечить начисление платы за оказываемые жилищно-коммунальные и бытовые услуги всем категориям лиц согласно настоящему приказу.

10. Ответственность за полноту и своевременность оплаты за оказание услуг по предоставлению в пользование жилых помещений в общежитиях возложить на инженера 1 кат. отдела ЭТнХО ИХиБТ Васильеву Л.Н.

11. Приказ от 18.09.2012 № 435-од считать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора ИХ и БТ Бараненко А.В.

Ректор

В.Н. Васильев

Согласовано:

Проректор по УО и АР

Ю.Л. Колесников

Проректор по Э и Ф

А.В. Иванов

Главный бухгалтер

Е.А. Прудентова

Начальник ПФУ

Н.А. Толстов

Председатель Ассоциации

студенческого самоуправления

Е.О. Раскин

Председатель профкома студентов

А.В. Скороходов

Проект вносит:

Директор ИХиБТ

А.В. Бараненко



«Утверждаю»  
Ректор НИУ ИТМО  
В.Н. Васильев

**Базовый комплекс жилищно-коммунальных и бытовых услуг, оплачиваемых проживающими**

№	Перечень услуг	Сумма	Сумма
		для студентов бюджетной формы обучения	для студентов контрактной формы обучения
<b>1</b>	<b>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>		
1.1	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)*		
1.2.	<b>Плата за коммунальные услуги:</b>		
1.2.1.	Теплоснабжение		
1.2.2.	Электроснабжение		
1.2.3.	Водоснабжение и водоотведение		
1.3.	<b>Плата за содержание и ремонт жилых помещений**:</b>		
1.3.1.	Пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах (в пределах типовых норм, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116)		
1.3.2.	Обеспечение постельными принадлежностями (включая стирку)	<b>430,00</b>	<b>1 819,00</b>
1.3.3.	Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств		
1.3.4.	Санобработка мест общего пользования		
1.3.4.	Противопожарные мероприятия		
1.3.5.	Текущий ремонт инженерных сетей		
1.3.6.	Выборочный ремонт помещений		
1.3.7.	Вывоз мусора		
1.3.8.	Охрана (включая видеонаблюдение)		
1.3.9.	Административные и технические затраты, связанные с содержанием зданий.		
	<b>ИТОГО</b>	<b>430,00</b>	<b>1 819,00</b>

Примечания:

\* базовая плата за наем определена исходя из средних условий комфортности по помещениям, расположенным в здании по ул. Ленсовета, д. 23.

\*\* нормативно включает в себя только плату за услуги и работы по управлению общежитием, содержанию и текущему ремонту общего домового имущества (п.2. ст. 154 ЖК РФ)